

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 2ª

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/17/033/RAU 23/18

LIBRO: 1

FOLIO: 34

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 2.922,11 m² **UA:** 1.504,89 **REF. CATAST.:** 04079A034095000000PE

LINDEROS:

NORTE: TIERRAS DE JOSÉ PEÑA RIVAS

SUR: CAMINO DE SERVICIO QUE SEPARA DE LA FINCA MATRIZ

ESTE: TIERRAS LLAMADAS RODRÍGUEZ SÁNCHEZ

OESTE: TIERRAS LLAMADAS RODRÍGUEZ SÁNCHEZ

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 1.030 **LIBRO:** 71 **FOLIO:** 136 **FINCA:** 6.519 **INSCRIP.** 1ª

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA OCUPACIÓN 24-MAYO-2016,ACTA DE OCUPACIÓN 4-JULIO-2016 Y JUSTIPRECIO POR ACUERDO COMISIÓN PROV. VALORACIONES 18-MAYO-2017

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: ACUERDO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 30-NOVIEMBRE-2020

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 1.504,89 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 1.354,40

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 1.354,40 U.A **VALORACIÓN:** 141.456,72 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 30/11/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 08/03/2021

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.